

Logements collectifs «Résidence Le Sandre - YASY»

Saint Victor de Cessieu (38)

RhôneAlpes^{Région}

Région Rhône-Alpes
Appel à projet PREBAT

Logements collectifs - social Rénovation



Date de réception: juillet 2012

Année de construction : 1947

Surface hors d'œuvre nette (SHON): 578 m²

Surface habitable (SHAB): 455 m²

Ce projet de réhabilitation d'un corps de ferme a pour objectif de réaliser 6 logements à loyers maîtrisés dont deux en accessibilité handicapé.

Les travaux de rénovation ont consisté à réaliser une isolation par l'extérieur sur des murs existants en pisé avec des matériaux écologiques (ouate de cellulose et laine de bois). En parallèle, l'isolation de la toiture a été améliorée et les menuiseries remplacées. Par ailleurs, sur le corps de ferme initial, la structure en pisé a été complétée avec un mur en béton cellulaire en face avant et un mur de refend en parpaings.

Côté équipement, une pompe à chaleur géothermiques et une ventilation simple flux hygroréglable ont été installées. La production d'ECS est assurée par 10 m² de capteurs solaires avec un appoint par ballon électrique.

Cette fiche présente les principaux indicateurs techniques et économiques retenus par le maître d'ouvrage.

Localisation

- Saint Victor de Cessieu (38) - Rhône-Alpes
- Zone climatique : H1c
- Altitude : 357 m

Performance énergétique

Niveau énergétique du projet	Niveau label BBC-effinergie
83,58 kWhep/(m².an)	96,00 kWhep/(m².an)

Performances réglementaires

• U_{bât} (en W/m².K)

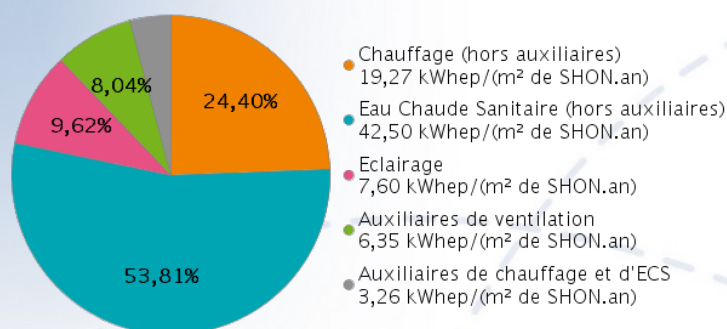
Projet	U _{bât} max	Gain
0,395	0,715	44,75 %

• Cep projet (en kWhep/m².an)

Projet	Initial	Gain
78,98	457,98	82,75 %

Ces valeurs sont calculées par rapport à la référence réglementaire (RT 2005).

Décomposition de C_{ep} Projet hors production photovoltaïque



• Tic (en °C)

Projet	Référence	Gain
25,39	28,80	3,41 °C

Logements collectifs «Résidence Le Sandre - YASY» - Saint Victor de Cessieu (38)

■ Système constructif

		Coefficient U en W/(m ² .K)	
		Final	Initial
Structure / isolation	Murs en pisé de 60 cm avec une isolation par l'extérieur en fibres végétales de cellulose de 15 cm	Up = 0,230	Up = n.c
Structure / isolation	Murs en pisé de 60 cm avec une isolation par l'extérieur en laine de bois de 15 cm	Up = 0,225	Up = n.c
Plancher bas	Plancher bas sur terre plein composé d'une dalle de béton armée de 12 cm, d'une chape de 6 cm avec une isolation continue de 8 cm de mousse de polyuréthane	Up = 0,171	Up = n.c
Plancher bas	Plancher bas sur sous sol composé d'une dalle de béton armée de 12 cm, d'une chape de 6 cm avec une isolation continue de 8 cm de mousse de polyuréthane	Up = 0,223	Up = n.c
Plancher haut	Plafond Extérieur isolé avec 30 cm de fibres végétales de cellulose	Up = 0,130	Up = n.c
Fenêtres et porte-fenêtre	Menuiseries bois double vitrage 15 mm de lame d'air	Uw = 1,21	Uw = n.c
Fenêtres et porte-fenêtre	Menuiseries bois double vitrage 15 mm de lame d'air	Uw = 1,53	Uw = n.c
Perméabilité à l'air	1,00 m ³ /(h.m ²) sous 4 Pa - Non confirmée		

■ Equipement

Chauffage	Pompe à chaleur eau glycolée/eau plancher - Puissance nominale : 31,3 kW - COP nominal: 3,86
Émetteurs	Plancher chauffant
Ventilation	Ventilation mécanique simple flux hygroréglable type B
Eau chaude sanitaire	Système Solaire composé de 10 m ² de capteurs solaires thermiques - ECS collective à appoint centralisé, tuyauterie isolée
Énergies renouvelables	Présence ECS solaire - Non Equipé en Photovoltaïque

■ Données économiques

Coût des travaux	420 000 € HT, soit 725 € HT/m ² de SHON dont 303 € HT/m ² de SHON dédié à la rénovation énergétique
------------------	---

Détail des coûts en € HT :

Parois	Plancher bas	Toiture	Baies	Chauffage et ECS	Ventilation	ECS solaire
50000	15000	3400	36000	50000	3000	18000

Aides financières déclarées par le maître d'ouvrage :

Aides ou incitations financières	Aide région	Aide ADEME	Autres (département, collectivités locales, PREV' AIR, FEDER)	Total connu (€ HT/m ² de SHON)
Montant (€ HT)	48475			80

* Non communiqué par le maître d'ouvrage

■ Acteurs du projet

- MAÎTRE D'OUVRAGE : **SCI YASY**
75 chemin de l'extraz - 38110 Cessieu - Courriel : sci.yasy@gmail.com
- BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES : **KALEO AUDIT** - www.kaleo-audit.fr
88 route de Virieu - 38690 CHABONS - Courriel : contact@kaleo-audit.fr - Téléphone : 09 77 91 49 59
- ARCHITECTE : **ARCHICUBE** - www.agencearchicube.fr

57 rue de la République - 38300 BOURGOIN-JALLIEU - Courriel : aa@agencearchicube.fr - Téléphone : 04 74 93 09 45

- ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE : **Habitat et Développement 38** - www.hdiseresavoie.fr
5 place Gustave Rivet - 38005 GRENOBLE - Courriel : hdconseils.38@wanadoo.fr - Téléphone : 04 76 85 13 65
- PARTENAIRE : **Direction régionale ADEME Rhône-Alpes**
10, rue des Emeraudes - 69 006 Lyon - Téléphone : 04 72 83 46 00
- PARTENAIRE : **Région Rhône-Alpes**
78, route de Paris – BP 19 - 69 751 Charbonnières les Bains Cedex - Téléphone : 04 72 59 40 00