



Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels en Région Auvergne-Rhône-Alpes :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa)

Mars 2019
18 Boulevard Louis Blanc – 34000
Montpellier
www.observatoirebbc.org
www.effinergie.org



# SOMMAIRE

**Bepos+ Effinergie 2017** 

**Bepos Effinergie 2017** 

**BBC Effinergie 2017** 

**Bepos-Effinergie 2013** 

Effinergie +

**BBC-Effinergie** 

**BBC-Effinergie Rénovation** 

# REPERES

# 8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

**BBC-Effinergie** 

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

# 7 586 Opérations sur le territoire régional

Soit 10,7% des opérations Effinergie sur le territoire national

# 214 Opérations en tertiaire

Soit 11,8% des opérations Effinergie en tertiaire en France

Soit 1,06 millions de m² - 7,5% de la surface tertiaire Effinergie

# 123 452 Logements

Soit 13,4% des logements labellisés Effinergie en France

Soit 7 372 opérations, 10,6% des opérations Effinergie en France

# 26 projets Bepos-Effinergie (2013 et 2017)

# SYNTHESE

# Effinergie 2017







Au premier trimestre 2019, **113 logements**, répartis sur 3 bâtiments, sont concernés par un label Effinergie 2017 dans le secteur résidentiel. Ces projets visent l'obtention du label Bepos Effinergie 2017.

Dans le secteur tertiaire, **9 bâtiments** sont en cours de labellisation Effinergie 2017. Ces projets ont principalement pour objectifs d'obtenir le label BBC Effinergie 2017 (n=7/9). Par ailleurs, ces opérations sont majoritairement des immeubles de bureaux et construites sous maîtrise d'ouvrage privée. L'unique bâtiment Bepos+ Effinergie 2017, le projet Lowcal, se situe en Région Auvergne Rhône Alpes. En savoir plus

# **BEPOS-Effinergie 2013**



En secteur résidentiel, **23 bâtiments**, **regroupant 714 logements**, sont en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013. 48% de ces bâtiments sont des logements collectifs, 22% sont des logements groupés et 30% concernent des maisons en secteur diffus. Ces opérations sont réparties sur 9 départements avec une forte concentration dans le Rhône. Le secteur tertiaire regroupe **24 bâtiments** Bepos-Effinergie 2013 sur plus de 56 000 m² de SRT. Ils sont construits principalement sous maîtrise d'ouvrage publique (bâtiments d'enseignements et bureaux). Par ailleurs, si près de 75% des opérations se situent en Isère, dans la Drôme, la Haute Savoie et le Rhône, on constate une présence des opérations Bepos Effinergie sur 8 départements. En savoir plus

# Effinergie +



Le label Effinergie+ est essentiellement porté par des opérations de logements collectifs (3 863 logements, soit 67% des opérations Effinergie+). Au total, près de 4 150 logements sont concernés par un label Effinergie+. 77% des opérations, sont construits dans les départements du Rhône (1 840 logements, 30 opérations), de la Haute Savoie (1 043 logements, 24 opérations) et de la Savoie (387 logements, 14 opérations).

Dans le secteur tertiaire, les **29 opérations** Effinergie+ regroupent 220 511 m<sup>2</sup> SRT dont une majeure partie sont des bureaux (72%) sous maîtrise d'ouvrage privée. Enfin, plus d'un projet Effinergie+ sur deux est construit dans le département du Rhône. <u>En savoir plus</u>

# **BBC-Effinergie Rénovation**

A ce jour, près de **28 000** logements ont été rénovés à basse consommation en Région Auvergne Rhône Alpes. Le marché présente une croissance régulière depuis 10 ans pour atteindre, en moyenne 4 500 logements rénovés BBC par an depuis 3 ans. Dans **le secteur tertiaire**, 31 opérations, soit **138 487 de m²** sont concernées par une rénovation basse consommation. Avec

87% des opérations sous maîtrise d'ouvrage privée, la rénovation basse consommation concerne principalement des bureaux et un secteur géographique ciblé dans le département du Rhône (71%). En savoir plus



Figure 1 : Bureaux Organdi – MO : Groupe Cardinal – Architecte : AFAA Architecture – Villeurbanne – (69) – Bepos Effinergie 2013

# Les labels « Effinergie 2017 »



112 logements collectifs, soit 2 bâtiments



1 logement individuel



56 270 m<sup>2</sup> de tertiaire



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2019, **113** logements, répartis sur **3 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

### Quels labels Effinergie 2017?

**Premier constat:** Les 3 opérations dans le secteur résidentiel visent un niveau Bepos Effinerque 2017.

### Quels types de bâtiments?

**Deuxième constat:** Les 3 bâtiments concernent deux opérations de logements collectifs et une maison individuelle en secteur diffus.

Il s'agit de deux opérations collectives de 55 et 57 logements dont les demandes ont été déposées entre décembre 2018 et février 2019.

En parallèle, une maison a été livrée et certifiée par Céquami (MCA Atelier).

#### Quelle répartition géographique?

**Troisième constat:** Les opérations se situent en Isère (n=1) et en Haute Savoie (n=2).

Ainsi, la maison individuelle se situe à L'Isle d'Abeau et les opérations collectives sur la commune de Valleiry.



Figure 2 : Maisons Atelier MCA – Bepos Effinergie 2017 – E3C1 – Isle d'Abeau – (38)

#### Focus sur la maison MCA Atelier



Ce projet concerne la construction d'une maison individuelle Bepos Effinergie 2017. La structure du bâtiment associe des murs du sous-sol en béton banché et des murs extérieurs en béton cellulaire isolés avec 8,5 à 14 cm de laine minérale. En parallèle, les pertes thermiques ont été minimisées en soufflant 42 cm de laine de verre dans les combles et en isolant la toiture terrasse avec 12 cm de polyuréthane. Les dalles des planchers bas sur sous-sol et vide sanitaire ont bénéficié également d'une isolation renforcée avec la projection de 8 cm de polyuréthane.

Les baies, orientées principalement au Sud, sont des doubles vitrages performants montés sur des menuiseries en PVC ou en aluminium à rupteurs de ponts thermiques. Côté équipement, une pompe à chaleur air/eau à double service assure le chauffage et la production d'ECS. L'émission de chaleur est réalisée par un plancher chauffant à eau chaude. ventilation mécanique Une hygroréglable de type B a été installée dans les combles. Elle permet le renouvellement et le maintien de la qualité de l'air intérieur. Enfin, une installation photovoltaïque de 8 m² a été mise en œuvre.

Les émissions de GES de cette maison sont principalement dues aux produits de constructions et d'équipements (PCE: 75%). Les principaux lots, émetteurs de GES, au sein du contributeur PCE, sont le CVC (19%), la maçonnerie (17%), les revêtements des parois (13%) et les façades et menuiseries extérieures (10%). En parallèle, l'énergie est le second contributeur en GES (22%). Le chauffage et les usages spécifiques représentent 87% de ces émissions.

Pour en savoir plus consulter la <u>fiche retour</u> <u>d'expérience</u> de l'Observatoire BBC.

### Quelle dynamique?

**Quatrième constat:** Peu d'opérations Effinergie 2017 en Région Auvergne-Rhône-Alpes.

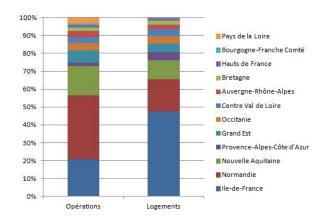


Figure 3 : Répartition des logements et opérations Effinergie 2017 par Régions

En effet, la Région Auvergne-Rhône-Alpes concentre 2,6% des logements Effinergie 2017, soit 3,3% des opérations à l'échelle nationale. Elle occupe la 8ième place derrière les Régions lle de France (2 060 logements, 19 opérations), Normandie (781 logements, 33 opérations), Nouvelle Aquitaine (454 logements, 15 opérations), Provence Alpes Côte d'Azur (205 logements, 2 opérations), Grand Est (199 logements, 6 opérations), Occitanie (191 logements, 4 opérations) et Centre Val de Loire (160 logements, 3 opérations).

#### LE SECTEUR TERTIAIRE

#### Quels labels Effinergie 2017?

**Premier constat:** Le niveau BBC Effinergie 2017 est largement plébiscité à l'échelle régionale, au même titre qu'au niveau national.

Au premier trimestre 2019, le secteur tertiaire regroupe 9 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017 dont :

- 7 BBC Effinergie 2017
- 1 Bepos Effinergie 2017
- 1 Bepos+ Effinergie 2017

Ces 9 bâtiments sont répartis sur 6 opérations distinctes et regroupent 56 270 m² SRT.

#### Quel type de marché?

**Deuxième constat :** 89% des projets Effinergie 2017 sont portés par le secteur privé à l'échelle régionale.

En effet, 8 projets Effinergie 2017 sont sous maitrise d'ouvrage privé alors qu'un seul projet est réalisé sous maitrise d'ouvrage publique : la ressourcerie de la communauté d'agglomération du Pays de Gex.



Figure 4 : Ressourcerie – MO : Communauté de Communes du Pays de Gex – Architecte : AA Group Bepos Effinergie 2017 - Gex – (01)

### Quels types de bâtiments?

**Troisième constat:** 89% des labels Effinergie 2017 issus de la Région Auvergne-Rhône-Alpes dans le secteur tertiaire sont des bureaux (n=8/9).



Figure 5 : Pôle Hydraulique EDF – MO : GA Promotion – Architecte : Groupe 6 SAS – BBC Effinergie 2017 – St Martin le Vinoux(38)

Ainsi, le bâtiment <u>LowCal d'Enertech</u>, les deux bâtiments « Transfo » à Jonage, les trois bâtiments du <u>Pôle Hydraulique</u> d'EDF à Saint Martin Le Vinoux, les bureaux « <u>222 Lafayette</u> » et le siège social de l'entreprise Chadasaygas à Chatelguyon sont concernés par un label Effinergie 2017.

A titre d'information, 75% des labels Effinergie 2017 dans le secteur tertiaire sont des bureaux (n=52/69) à l'échelle nationale.

## Quelle répartition géographique?

**Quatrième constat:** Les bâtiments se situent en Isère (n=3), dans le Rhône (n=3), dans le Puy de Dôme (n=1) et dans la Drôme (n=1).

### Quelle dynamique?

**Cinquième constat:** Une Région dynamique sur le marché des labels Effinergie 2017 dans le secteur tertiaire.

En effet, au premier trimestre 2019, 13% des bâtiments (n=9/69), soit 7,8% de la surface nationale sont construits en Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est dans le secteur tertiaire :

- la troisième Région (56 270 m²), derrière les Régions lle de France (500 551 m² SRT) et Hauts de France (76 670 m² SRT), en terme de surface engagée sous un label Effinergie 2017, et
- la deuxième Région en terme de nombre de bâtiments (n=9), derrière la Région lle de France (n=27)



Figure 6 : Lowcal – MO : Enertech – Bepos+ Effinergie 2017 – Pont de Barret - (26)

### L'exemplarité : L'opération LowCal

Ce bâtiment de bureaux est le premier bâtiment certifié Bepos+-Effinergie 2017. Il s'inscrit dans une démarche associant un faible impact environnemental, un faible coût et une conception dite "Low-Tech". En conséquence, le maître d'ouvrage a fait le choix de matériaux locaux à faible empreinte

écologique. Seul, le soubassement du bâtiment est en béton pour des contraintes techniques liées au dénivelé du terrain et à la volonté d'apporter de l'inertie au bâtiment. Ces murs sont isolés par l'extérieur et par l'intérieur. Les murs en rez de chaussée et à l'étage sont en caissons préfabriqués isolés avec 36 cm de paille entre les montants et par 5 cm de laine de bois à l'intérieur. En parallèle, la toiture a été isolée avec 40 cm de ouate de cellulose en vrac. Enfin, le plancher bas possède d'une rupture périphérique sur 10 cm afin de limiter les pertes ponts thermiques. par Le bâtiment comporte de 90 tonnes de terre crue (mur intérieur et remplissage de plancher bois) qui lui apporte une forte inertie thermique permettant de stocker la fraicheur la nuit et de la restituer dans la journée. Les surfaces vitrées, principalement orientées au Sud, permettent au bâtiment de bénéficier d'apport solaire. En parallèle, pour limiter les surchauffes, les fenêtres oscillobattantes sont ouvertes la nuit. Les fenêtres au sud ont été équipées de brises-soleils orientables qui assurent la triple fonction de protection contre la pluie, l'intrusion et le rayonnement direct du soleil. Des volets bois coulissants ou battants ont été installés sur les autres façades. Le "Low Tech" se retrouve au niveau des équipements. En effet, le bâtiment ne possède pas de système de chauffage fixe. Chaque bureau est équipé d'un système de ventilation double flux indépendant avec un échangeur de chaleur permettant de récupérer plus de 70% de la chaleur en hiver et la fraicheur en été. Un interrupteur permet d'allumer et éteindre la ventilation dans chaque bureau. Par ailleurs, l'éclairage est assuré par des LED (2 W/m²). Les consommations spécifiques ont été limitées au maximum (ordinateur portable, serveur informatique, coupure du réseau électrique la nuit, ...) et une installation photovoltaïque a été mise en œuvre en toiture sud afin de sur-compenser tous les postes de consommations.

Pour en savoir plus consulter la <u>fiche retour</u> <u>d'expérience</u> de l'Observatoire BBC.

# LE LABEL BEPOS-EFFINERGIE 20131



659 logements collectifs



55 logements individuels





<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Nombre de logements en cours de certification

#### LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, 23 opérations, regroupant 714 logements, ont déposé une demande.

### Quels types de bâtiments?

**Premier constat :** 48% des labels Bepos Effinergie 2013 sont décernés à des bâtiments collectifs.

Ces bâtiments de logements collectifs regroupent 659 logements répartis sur 11 opérations. En parallèle, 22% des bâtiments sont des maisons individuelles groupées (n=5/23) opérations, soit 48 logements) et 30% sont des maisons individuelles en secteur diffus (n=7/23).

Les bâtiments collectifs (n=11/23) se composent de 59 logements en moyenne.

#### Quelles tendances?

**Deuxième constat:** Un pic des demandes de label Bepos Effinergie 2013 entre 2015 et 2017.

En effet, près de 80% des demandes ont été déposées durant la période 2015-2017. En 2018, une seule opération s'est engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.



Figure 7 : Foyer Intergénérationel – Bepos Effinergie 2013 – MO : Moulins Habitat – Architecte : CHM Architectes – Metre Carre – Moulins - (03)

# Quelle répartition géographique?

**Troisième constat:** Des opérations réparties sur 9 départements avec une forte concentration dans le Rhône.



Figure 8 : Répartition géographique des opérations Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel en Région Auvergne Rhône Alpes.

Les opérations Bepos Effinergie 2013 sont réparties sur 9 départements. Seuls le Cantal, la Haute Loire et le Puy de Dôme n'ont pas de bâtiments résidentiels Bepos-Effinergie 2013.

En parallèle, le département du Rhône concentre 64% des logements, soit 26% des opérations. Dans l'Allier, un programme de foyer intergénérationnel sur la commune de Moulins regroupe 137 logements sur 4 bâtiments. En Isère, deux programmes collectifs (Saint Clair et Voreppe), ainsi que deux maisons individuelles en secteur diffus, regroupent 37 logements. Enfin, six opérations sont construites dans la Drôme (Bourg les Valence et Montelier), en Savoie (n=2) et Haute Savoie (n=2), ainsi qu'une opération en Ardèche et une dans l'Ain.

### Quelle dynamique?

**Quatrième constat:** Première Région de France en terme de bâtiments Bepos Effinergie 2013.

En effet, près d'un quart des bâtiments et logements Bepos Effinergie 2013 sont en Région Auvergne-Rhône-Alpes.

La Région Auvergne-Rhône-Alpes concentre 23% des logements Bepos Effinergie 2013, soit 24% des bâtiments à l'échelle nationale. Elle occupe la 1ère place en terme du nombre d'opérations (n=23/99) devant les régions lle

de France (n=16/99) et Grand Est (n=12/99). En parallèle, elle occupe la 2<sup>ième</sup> place en terme de logements Bepos Effinergie 2013 (n=714/2 973) derrière la Région lle de France (n=924/2 973).

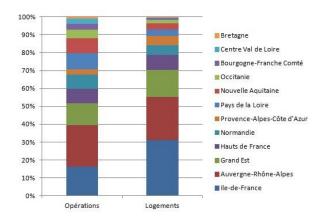


Figure 9 : Répartition des logements et opérations Effinergie 2013 par Régions

### LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **24 opérations soit, 56 178 m².** 



Figure 10 : Siège de la Communauté de Communes de l'Oisans – Bepos Effinergie 2013 – Architecte : Atelier des Vergers - (38)

#### Quelle tendance?

**Premier constat:** Un pic des demandes de labellisation en 2016 et 2017.

En effet, près de 80% des demandes de label Bepos Effinergie 2013 ont été faites durant les années 2016 et 2017. Une seule demande a été faite en 2018. A l'échelle nationale, on constate aussi une baisse du nombre de label Bepos Effinergie 2013 à compter de 2016 mais qui a été compensée par le déploiement des labels Effinergie 2017. En Région Auvergne-Rhône-Alpes, la faible pénétration des labels Effinergie 2017 n'a pas permis combler cette baisse.

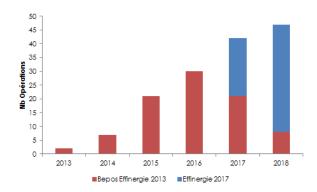


Figure 11 : Evolution des labels Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2013 au niveau national

# Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat**: La labellisation Bepos Effinergie 2013 est portée par la MO publique.

En Région Auvergne-Rhône-Alpes, 71% des labels Bepos Effinergie 2016 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=17/24). Ce taux n'est que de 55% à l'échelle nationale (n=57/98). Cependant, ils ne regroupent que 23% de la surface engagée (12 634 m²) dans un label Bepos Effinergie 2013.

En parallèle, les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée, qui représentent 29% (n=7/24) des bâtiments, concentrent 77% de la surface concernée par une demande de certification (43 206 m²).

## Quels types de bâtiments?

**Troisième constat**: Un marché porté par la construction d'immeuble de bureaux et des bâtiments d'enseignement.

En effet, 43% des bâtiments, tous secteurs confondus, sont des bureaux (n=10/24) sous maîtrise d'ouvrage privé. En parallèle, les bâtiments d'enseignements (n=6/24)

regroupent 26% des projets en Région Auvergne-Rhône-Alpes.



Figure 12: Siège Social Boehringer Ingelheim -Bepos Effinergie 2013 - Architecte: SCAU - Lyon - (69)

Enfin, quelques projets dans l'industrie (n=3/24), de cantines scolaires (n=2), et une piscine sont en cours de certification Bepos Effinergie 2013.

Dans le secteur privé, 71% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont des bureaux (n=5/7). Ils ont une surface moyenne de 8 360 m², peu représentative de la réalité car les bâtiments varient de 713 m² à 15 000 m².

Les projets sous maîtrise d'ouvrage publique concernent principalement des groupes scolaires (crèches et écoles primaires) et des bureaux (n=5/16).

## Sur quels territoires?

**Troisième constat**: Des projets répartis sur 8 départements.

Les opérations Bepos Effinergie 2013 sont réparties sur 8 départements avec une plus forte concentration en Isère (n=7/24), Drôme

(n=4/24), Haute Savoie (n=4/24) et dans le Rhône (n=3/24). Cependant, le département du Rhône concentre plus de 66% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013, loin devant le département de la Drôme (11%) et l'Isère (10%).



Figure 13 : Localisation des opérations Bepos Effinergie 2013 en tertiaire

### Quelle dynamique?

**Cinquième constat:** Une Région dynamique sur le marché du label Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire.

En effet, au premier trimestre 2019, 24% des bâtiments (n=24/98), soit 11% de la surface nationale sont construits en Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est dans le secteur tertiaire :

- la troisième Région (56 178 m²), derrière les Régions lle de France (304 218 m² SRT) et Nouvelle Aquitaine (64 048 m² SRT), en terme de surface engagée sous un label Bepos Effinergie 2013, et
- la deuxième Région en terme de nombre de bâtiments (n=24), derrière la Région lle de France (n=32)

# Le label Effinergie+2



4 151 logements collectifs



288 logements individuels



220 511 m² de tertiaire



<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Nombre de logements en cours de certification

#### LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2019, plus de **4 150** logements, répartis sur 102 bâtiments, sont concernés par un label Effineraie+.

## Quels types de bâtiments?

**Premier constat**: Le label Effinergie+ est majoritairement délivré à des opérations de logements collectifs.

En effet, 3 863 logements collectifs (88 opérations) sont en cours de certification Effinergie+. Ils représentent 93% des logements Effinergie+, soit 67% des opérations Effinergie+ du territoire régional.



Figure 14 : Résidence Sénior Services – Zac des Girondins – MO : SCCV 14 - Architecte : Clément Vergély Architectes - Effinergie + - Lyon – (69)

En parallèle, 13 bâtiments, regroupant 287 logements groupés, se sont engagés dans une labellisation Effinergie+.

Enfin, 1 maison individuelle en secteur diffus a été construite en Région Auvergne-Rhône-Alpes.

### Sur quels territoires?

**Deuxième**: Les labels Effinergie+ sont principalement décernés pour des opérations situées dans les départements du Rhône, Savoie et Haute Savoie.



Figure 15 : Répartition des opérations Effinergie+ par code postal dans le secteur résidentiel

Dans le collectif, 84% des logements Effinergie+, soit 77% des opérations, sont construits dans les départements du Rhône (1 840 logements, 30 opérations), de la Haute Savoie (1 043 logements, 24 opérations) et de la Savoie (387 logements, 14 opérations). En parallèle, 594 logements Effinergie+ sont répartis 6 autres départements. Seuls les départements de l'Allier, de la Loire et de la Haute Loire n'ont pas de projets Effinergie+ sur leurs territoires.

En parallèle, 70% des logements groupés sont construits dans le Rhône (n=203/287). Ils représentent 30% des opérations groupées à l'échelle régionale. En parallèle, les autres opérations sont construites en Ardèche (n=2), dans l'Ain (n=1), le Cantal (n=2), la Drôme (n=2), la Loire (n=1) et en Savoie (n=2).

# **Quelles tendances?**

**Troisième constat :** Près de 550 logements par an sont concernés par une certification Effinergie+ depuis 7 ans.

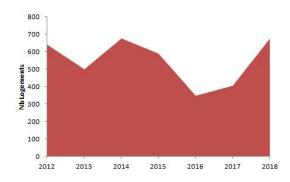


Figure 16 : Evolution du nombre de logements Effinergie+ par type de bâtiments

Depuis plusieurs années, une quinzaine d'opérations par an s'engage dans un label Effinergie+, avec un pic en 2014 (n=27 opérations, 675 logements). La baisse du nombre de logements Effinergie+ en 2016 et 2017 s'explique par une baisse conjoncturelle du nombre de logements par opérations et du nombre d'opérations s'engageant dans un label Effinergie+.

# Quelle dynamique?

**Quatrième constat :** Une Région Auvergne-Rhône-Alpes au cœur de la dynamique du label Effinergie+

En effet, près de 10% des bâtiments, soit 7% des logements Effinergie+ sont construits en Région Auvergne-Rhône-Alpes.

## Elle occupe:

- la 3<sup>ième</sup> place en terme de nombre d'opérations (n=102/1119) devant les régions lle de France (n=571/1 119) et Nouvelle Aquitaine (n=170/1119).
- En parallèle, elle occupe la 2<sup>ième</sup> place en terme de logements Effinergie+ (n=4151/56927) derrière la Région lle de France (n=40266/56927).

### LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **29 opérations** Effinergie+ se répartissent sur plus de **220 511 m² de SRT**.

## Quels types de bâtiments?

**Premier constat**: Les projets Effinergie+ dans le secteur tertiaire sont principalement des bâtiments de bureaux.

En effet, 72% des bâtiments tertiaires Effinergie+ sont des bureaux (n=21/29), soit l'équivalent de 163 977 m² de tertiaire. En parallèle, des bâtiments d'industries à Sainte Hélène du Lac, un restaurant d'entreprise à Lyon, un Centre d'Incendie et de Secours à Gex, un groupe scolaire à Villeurbanne, une maison de la santé à Mariginer et une base logistique à St Quentin Fallavier sont en cours de certification Effinergie+.



Figure 17 : Le Seven – MO : Perial Développement - Architecte : Atelier 4+ - Effinergie+ - Lyon – (69)

## Quelle maîtrise d'ouvrage?

**Deuxième constat** : Le label Effinergie+ est porté par des investissements privés dans le secteur tertiaire.

En effet, 69% des projets en cours de certification Effinergie+ sont financés par une maitrise d'ouvrage privée (n=20/29 opérations).

### Sur quels territoires?

**Troisième constat**: Plus d'un projet Effinergie+ sur deux est construit dans le département du Rhône.

Les projets tertiaires Effinergie+ sont répartis sur 6 départements, mais ils sont principalement situés dans le Rhône (n=16/29). Ils représentent près de 69% de la surface engagée dans un label Effinergie+ à l'échelle régionale.

En parallèle, 5 opérations sont en cours en Savoie, 4 dans l'Isère, 2 dans l'Ain et enfin une opération dans la Loire et en Haute Savoie.

# Quelle dynamique?

**Quatrième constat :** Le label Effinergie+ se concentre majoritairement en Région lle de France.

En effet, avec plus de 70% de la surface engagée dans un label Effinergie+, la Région lle de France monopolise une majeure partie des projets. Cependant, la Région Auvergne Rhône Alpes concentre 12% des bâtiments (n=29/234), soit 7% de la surface nationale. Elle est dans le secteur tertiaire:

- la deuxième Région (220 511 m²), derrière la Région lle de France (2 195 115 m² SRT), en terme de surface engagée sous un label Effinergie+, et
- la deuxième Région en terme de nombre de bâtiments (n=29), derrière la Région lle de France (n=124)



Figure 18 : L'Auxilium – MO : Linkcity Sud Est – Architecte : Agence Nicolas Michelin et Associés – Effinergie+ - Saint Etienne – (42)

# LE LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION

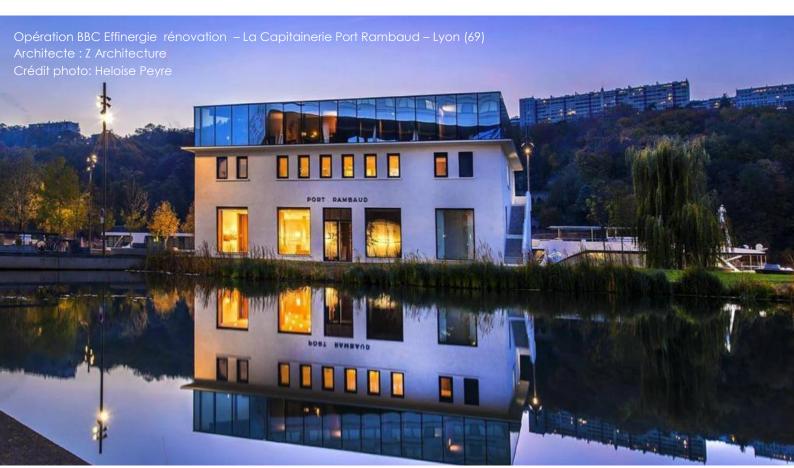


27 886 logements collectifs





138 487 m² de tertiaire



#### LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, plus de 28 000 logements sont en cours de certification. Ils se répartissent sur 382 opérations sur l'ensemble du territoire.

# Quels types de bâtiments?

**Premier constat**: Le label BBC-Effinergie est exclusivement délivré à des opérations de logements collectifs.

Comme à l'échelon national, 99% des logements rénovés, soit 89% des opérations, à basse consommation sont des logements collectifs. Ils représentent un volume de 27 886 logements en Auvergne-Rhône-Alpes, répartis sur plus de 340 opérations. Les immeubles rénovés se composent en moyenne de 82 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation de logements individuels est atone. Il représente 1% des logements rénovés, soit 11% des opérations, et regroupe 117 logements.



Figure 19 : Rénovation BBC-Effinergie – Résidence Saint Jacques – MO : Logidôme – Architecte : CRR Architectes Associés – Clermont Ferrand – (63)

#### Quelle tendance?

**Deuxième constat**: Une croissance régulière du nombre de logements rénovés à basse consommation.

Malgré une baisse en 2018, la tendance haussière, initiée en 2009, se poursuit depuis 10 ans.

Sur les trois dernières années, le nombre moyen de logements rénovés BBC (n=4530/an) à augmenter de 50% par 2010-2015 période rapport à la (n=2305/an). Cette tendance s'explique par un nombre plus important d'opérations (+11% entre les deux périodes) et un volume de logements rénovés par opération en augmentation (+40% entre les deux périodes).

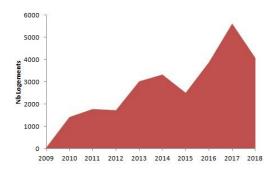


Figure 20 : Evolution du nombre de logements rénovés BBC par année

# Sur quel territoire?

**Troisième constat**: Des opérations réparties sur l'ensemble du territoire régional avec une plus forte concentration dans le Rhône et l'Isère.



Figure 21 : Localisation des logements BBC-Effinergie rénovation Auvergne Rhône Alpes

En effet, malgré une présence sur l'ensemble du territoire régional, 60% des logements rénovés à basse consommation se concentrent dans les départements :

- du Rhône: 37% des logements 29% des opérations,
- de l'Isère : 23% des logements 23% des opérations.

### LE SECTEUR TERTIAIRE

En tertiaire, **31 opérations**, représentant plus de **138 487 de m**<sup>2</sup>, sont concernées par un label effinergie.

#### Quelle tendance?

**Premier constat:** Un marché peu dynamique



Figure 22 : Mairie de Vers – DMA Architectures – Vers – (74)- BBC-Effinergie rénovation

Depuis 2010, deux à six opérations par an s'engagent dans un label BBC-Effinergie rénovation, soit une moyenne de 15 390 m² de SRT. On ne constate pas d'engouement pour le label BBC-Effinergie rénovation dans la Région Auvergne-Rhône-Alpes.

# Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat**: La rénovation basse consommation dans le secteur tertiaire est portée par la **maîtrise d'ouvrage privée** (n=27/31).

En effet, 89% de la surface tertiaire, soit 87% des opérations, en cours de rénovation basse consommation est sous maitrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés sous MO privée (n=27) sont majoritairement des

bâtiments de bureaux (n=25/27). En parallèle, les 4 opérations rénovation sous maîtrise d'ouvrage publique concentrent sur se bâtiments de bureaux (n=2)d'enseignements (n=1) et de culture (n=1).

## Sur quels territoires?

**Troisième constat**: Une forte concentration des opérations dans le Rhône

Dans le secteur privé, 71% des rénovations basse consommation ont lieu dans le département du Rhône (n=22/31). A une moindre échelle, le département de l'Isère regroupe 5 opérations de rénovation BBC. Les autres projets se situent dans l'Allier (bureaux Pôle Emploi), la Loire (Ecole ISTP de St Etienne), la Haute Loire (siège de la fédération du BTP et IFBTP) et le Puy de Dôme (bureaux Pôle Emploi).

# Quelle dynamique?

**Quatrième constat :** Le label BBC Effinergie rénovation est majoritairement déployé en Région lle de France.

En effet, avec plus de 85% de la surface engagée dans un label BBC Effinergie rénovation, la Région lle de France concentre 70% des projets rénovés BBC. Cependant, la Région Auvergne Rhône Alpes regroupe 7% des bâtiments (n=31/440), soit 4% de la surface nationale. Elle est dans le secteur tertiaire :

- la deuxième Région (138 487 m²), derrière la Région lle de France (3 072 344 m² SRT), en terme de surface engagée sous un label BBC rénovation, et
- la deuxième Région en terme de nombre de bâtiments (n=31), derrière la Région lle de France (n=310)

# LE LABEL BBC-EFFINERGIE<sup>3</sup>



81 290 logements collectifs



**9 181** logements individuels



588 880 m<sup>2</sup> de tertiaire



<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Nombre de logements en cours de certification

# UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet

d'établir une cartographie des projets en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent êtres réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

## Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification: Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos
  - Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

### Les résultats sont fournis:

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - o Graphiques avec des données cumulées ou non
  - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département,...)
  - o Tableau de données exportables sous différents formats

# Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de <u>l'Observatoire BBC en Auvergne Rhône</u> Alpes.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.







PRÉSENTATION PROJETS ACTEURS INDICATEURS RESSOURCES CONTACT









Vidéos Visionnez des videos techniques







**Evolution**Dynamique de la construction et de la rénovation exemplaire