

FICHE TECHNIQUE

Chantier N° 192 - Wingersheim



CARACTÉRISTIQUES DE LA MAISON

Lieu : Wingersheim

Année de construction : 1998

Type de construction : Maçonnerie en brique sur sous-sol

Superficie habitable : 147 m²

Énergie et type de chauffage existant : Chaudière fioul

Projet soutenu par **energievie.info**

energievie.info
Construire, rénover, réhabiliter avec la Région Alsace et ADEME



LES PROS DU CHANTIER

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Schlichting
Architecte

(Lingolsheim)

Bureau d'études thermiques BE-ÉcoTherm (Entzheim)

Conseil en étanchéité à l'air BE-ÉcoTherm (Entzheim)

Bureau de contrôle en étanchéité à l'air A-AIR (Wattwiller)

Isolation Tantu (Pffenhoffen)

Fenêtres Fenêtres Laurent (Seltz)

VMC Le propriétaire

Chauffage et ECS Huber Heizung (Kehl)

TÉMOIGNAGE DU PROPRIÉTAIRE

Nous avons connu le programme «Je rénove BBC» par l'architecte qui s'est occupé de notre projet.

Au départ nous souhaitions mettre en place une véranda sur la terrasse, mais comme l'exposition est pratiquement plein sud il était certain qu'avec une véranda traditionnelle il nous serait impossible d'en profiter car trop chaud en été et froide en hiver : il n'aurait été donc possible d'en profiter qu'en mi-saison.

Nous avons pris contact avec le CAUE afin d'avoir un premier avis sur les possibilités d'amélioration de la maison. L'architecte qui est venu a proposé une extension bois isolée au lieu d'une véranda classique.

À cette époque, le prix du fioul étant au plus haut, nous souhaitions remplacer la chaudière par un modèle moins énergivore. De là est venue l'idée de passer aux granulés bois et d'isoler la maison afin de gagner en confort tout en donnant de la valeur à l'ensemble.

Le choix des matériaux d'isolation a été fait par le bureau d'études. Pour le reste de l'extension cela a été fait entre l'architecte et nous.

Nous avons rénové BBC dans le but premier d'améliorer notre confort hiver comme été, puis pour les économies d'énergie : avec l'isolation et le passage aux granulés bois. Le geste pour l'environnement nous a conduit en plus à abandonner le fioul au profit des granulés bois (dans le même esprit nous avons fait poser une cuve enterrée de récupération d'eau de pluie de 3 000 litres pour le jardin).

Et enfin, isoler garantit un gain en cas de revente de la maison.

Josiane et Daniel Le Toux

APRÈS



AVANT



TRAVAUX RÉALISÉS

Ce projet a bénéficié de
13 000 €
d'aides
dans le cadre du programme
«Je rénove BBC»

RÉNOVATION THERMIQUE

	Nature isolant ou produit	Performance	Épaisseur	Coûts HT
Toit	Laine de verre (isolation existante)	R = 5 (m ² .K)/W Lambda = 0,04 W/(m.K)	20 cm	-
Murs	Polystyrène (isolation intérieure existante) Isolation extérieure en fibre de bois Homatherm	R = 3,72 (m ² .K)/W Lambda = 0,043 W/(m.K) R = 2,63 (m ² .K)/W Lambda = 0,038 W/(m.K)	16 cm 10 cm	23 424 €
Plancher bas	Polystyrène Alvisol (isolation existante)	R = 1,6 (m ² .K)/W Lambda = 0,038 W/(m.K)	6 cm	-
Fenêtres	PVC Veka	U _w = 1,3 W/m ² .K	4/16/4	5 139 €
VMC	Hygro B Aldès Baya			456 €
Chauffage ECS	Chaudièregranulés bois Buderus type SP 161-9			20 909 €
Maîtrise d'œuvre	Assistance technique, étude thermique + constitution du dossier de demande de travaux			11 850 €

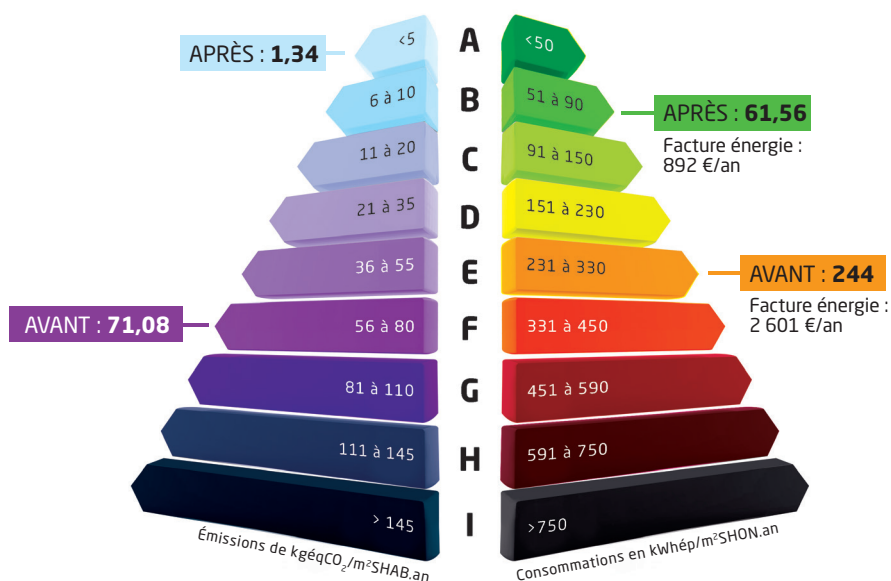
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

	État initial	Rénovation BBC
Consommations kWh énergie primaire*/m²SHON/an	244	61,56
Consommations kWh énergie finale**/m²SHON/an	231	83,34
Kg équivalents CO₂/m²SHAB/an	71,08	1,34
Soit en tonnes de CO₂/an	8,64	0,2
Euros/m²SHAB/an	21,41	6,07
Facture annuelle	2 601	892

* énergie primaire = énergie nécessaire pour livrer l'énergie finale - ** énergie finale = énergie payée

COÛT DES TRAVAUX

HT	61 778 €
TTC	65 176 €
aide EDF/ÉS	- 1 500 €
aide Région Alsace	- 11 500 €
MONTANT RÉEL (hors crédit d'impôt et prêt à taux 0)	52 176 €



Facture annuelle divisée par 2,9/an

Émissions de CO₂ divisées par 53/an

En partenariat avec :